

江夏生鲜物流园及中百现代物流园观摩点动线升级 设计施工一体化项目比质比价公告

一、项目概况及范围：

1、本项目共计 2 个标包，包 1 为生鲜园区改造升级，主要为生鲜园区导视系统设计服务、建筑外立面 logo2 面、展板、声控设备等设计施工及安装。包 2 为中百现代物流园园区导视系统设计服务、建筑外立面 logo2 面、展板、标识标牌等等设计施工及安装。

2、本项目的设计采购施工工程一体化，即工程承包方按照合同约定承担本工程的施工图设计、专业工程设计(含方案至施工图设计的所有内容)、采购、施工、验收、移交、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

3、本项目要求供应商根据甲方需求自行提供设计方案及报价，两个标包须全部参加，最终方案由采购方确定，报价已包 1+包 2 合计金额为总价依据，择优选择。

4、质保要求：2 年。

5、设计、施工周期：50 个日历天。

6、项目地点：中百江夏生鲜物流园及中百现代物流园。

7、踏勘现场联系人及联系方式：

中百现代物流园：任静 15717180840 生鲜公司王明伟 18086600068；

8、付款节点：①设计部分提供完整版图纸后，施工进场前，支付合同金额的 25%；②工程施工全部结束，经甲方验收合格后，支付合同金额的 20%；③所有设备到场安装调试正常运行后，支付合同金额的 25%；④项目完成审计后，支付合同金额的 25%；⑤剩余 5%作为质保金，质保期预计两年，质保期结束后支付。

9、付款方式：十万以上六个月期承兑汇票，十万以下转账支付。

10、税票要求：开具合法增值税发票。

11、文件份数：一式贰份（含文件电子版）

12、本项目包 1 控制价 16 万元，包 2 控制价 4 万元，超过限价视为无效投标。

二、供应商资格要求

供应商须符合以下要求：在中国工商行政管理机关注册登记取得营业执照（或三证合一），具有独立法人资格，能独立承担民事责任的能力，具有相应的经营范围投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证及工程设计综合甲级或建筑行业设计丙级或建筑行业（建筑工程）丙级资质或建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质。

三、项目基本需求

标段 1

1. 生鲜园区改造升级需求清单			
序号	项目	位置	内容
1	设计服务 1 套	/	生鲜园区导视系统设计服务
2	建筑外立面 logo2 面	园区建筑外立面	地标 logo 标识
3	展板 7 处	参观入口	园区总览（园区整体介绍、平面图展示、园区功能分区及参观动线等）
		冷链库区	库区简介、定位、覆盖温层、冷链库、仓数量、储藏类别、数量、日均、周均、月均吞吐量等
		仓储蔬果区域	①保鲜储存库：标准化储存库简介、库区面积、库仓数量、功能区等 ②香蕉储存催熟库：储存催熟库简介、面积、库仓等 ③工作流程：采购流程、检测流程、催熟特点及流程、储藏流程
		沙拉工厂	工厂简介、工艺流程、产品品类
		生鲜二楼	公司简介（中百豆制品公司、武汉百慧食品有限公司、中百古之田食品有限公司、中百古唐美膳中央厨房）
		中西点参观通道	①中式面点：7 项国际领先技术、4 条包装线、20 万袋产能等 ②西式面包：日产能达 10 万余袋、每周 3 个新品上市等
		豆制品加工区域	食品选材、食品加工、品牌产品、合作企业等
4	导视	参观通道地面、墙面指引	地面、墙面增加不同颜色标识导视来进行作业区点位介绍及参观动线引导

		作业区门头指引 5 个	在各作业区门头处按照不同功能区以不同颜色进行导视
5	声控设备	/	音箱或蓝牙耳机（支持 100 人团参观）

标段 2

2. 物流园区改造升级需求清单			
序号	项目	位置	内容
1	设计服务	/	物流园区导视系统设计服务
2	建筑外立面 logo	园区建筑外立面	地标 logo 标识
3	展板	参观入口	园区总览（园区整体介绍、平面图展示、园区功能分区及参观动线等）
	标识标牌	参观区域	内部参观 14 个节点导视标牌 （滑块分拣机、螺旋提升机、四向穿梭车库、自动叠盘机、中央仓投影、自动化立体库、收货区、托盘提升机、AGV 工作区、高位货架区、自动化立体库 3 楼托盘输送口、多层穿梭车库区、货到人拣选作业区、自动贴标机及投箱口）

四、文件送达截止时间

2024 年 2 月 4 日上午 9:00 时将报价预算装入密封袋密封(加盖公章), 并注明项目名称送达中百控股集团股份有限公司。逾期恕不接受。

联系方式: 027-83327342

地址: 武汉市江汉区新华路 630 号 4 楼招标管理部

联系人: 田先生